

Date: 13<sup>th</sup> September 2024.

To,

The Manager,

**Department of Corporate Services,** 

**BSE** Limited

P. J. Towers, Dalal Street,

Mumbai - 400 001.

**Subject:** Newspaper Advertisements - Notice of the 22<sup>nd</sup> Annual General

Meeting (AGM) to be held through Video Conference (VC)/ Other

Audio-Visual Means (OAVM) and e-voting information

Ref: Req. 47 of SEBI (LODR) Regulation, 2015; BSE Scrip ID: 543364

Dear Sir/Madam,

In terms of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with corresponding circulars and notifications issued thereunder and other applicable provisions, if any, please find enclosed herewith the Newspaper clipping of the Public Notice published in the Financial Express (English Language) Mumbai Editions and Mumbai Lakshadweep (Marathi Language), on 10<sup>th</sup> September 2024 regarding the dispatch of the Notice of the 22<sup>nd</sup> Annual General Meeting (AGM) and evoting information in terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Please note that the AGM of the Company is scheduled to be held at 10:00 a.m. on Monday, 30<sup>th</sup> September 2024, through VC (Video Conferencing)/ OAVM (Other Audio-Visual Means).

This is for your information and records.

For Markolines Pavement Technologies Limited

SANJAY Digitally signed by SANJAY BHANUDA BHANUDA PATIL Date: 2024.09.13 11:59:06 +05'30'

Sanjay Patil

Managing Director
DIN No.00229052

# TAHMAR ENTERPRISES LIMITED

Regd off: R.S. No. 131/2 Shop No. 7. Guruchandra Resid Kolhapur 416502. CIN : L15100PN1991PLC231042 EMAIL ID: info.spl1991@gmail.com Website: www.tahmar.ir

# NOTICE OF THE 33rd ANNUAL GENERAL MEETING,

E-VOTING INSTRUCTIONS AND BOOK CLOSURE NOTICE is hereby given that the 33<sup>rd</sup> AGM of Tahmar Enterprises Limited will be held on Monday 30<sup>th</sup> September, 2024 at 12.00 P.M. through Video Conferencing/Other Audio-Visual Means ("VC/OAVM) to transact the business mentioned in the Notice of AGM dated 04th September, 2024, in compliance with Companies Act, 2013 and rules framed thereunder r/w General Circular issued by the Securities and Exchange Board of India ('SEBI').

In compliance with the aforementioned circulars, the Notice of the AGM along with Annual Report for the FY 2023-24 has already sent only through electronic mode i.e. by e-mail to those Members, whose names appear in the Register of Members / Beneficial Owners maintained by the Depositories as on Friday, 30 August, 2024 and registered with the Company or RTA or their respective Depositories. Members can join and participate in the AGM through VC/OAVM facility only.

The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from 24th September, 2024 to 30th September, 2024 (both days inclus for the purpose of the AGM of the Company.

The Notice of the 33rd AGM and the Annual Report for the financial year 2023-24 will also be available on the Company's website and on link https://drive.googlecom/file/d/1hexXkCBzJSL-DE4lxNZwkzH1VsfolVsw/view?usp=drive\_link and www.evoting.nsdl.com, www.bseindia.com.

#### Instructions for Remote E-voting and E-voting during AGM

In compliance with the provisions of Section 108 of the Act, read with related Rule and Regulation 44 of the Listing Regulations r/w SEBI circular, the Company is pleased to provide its Members facility of remote e-voting and e-voting during the AGM. Members are hereby informed that the Ordinary and Special Business, as set out in the Notice of 33rd AGM will be transacted only through voting by electronic means. The process for remote e-voting and e-voting at the AGM is provided in the Notice of 33rd AGM.

The remote e-voting period commences on 27th September, 2024 at 09:00 A.M and ends on 29th September, 2024 at 05:00P.M. During this period, Members may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by NSDL

Members attending the AGM through VC / OAVM and who have not cast the vote on the resolutions forming part of the Notice through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting facility provided during the AGM. Members who have cast their vote through remote e-voting prior to the AGM can attend the AGM but will not be entitled to

The Cut-off date for determining the eligibility of Members for voting through remote e-voting and e-voting at the AGM is Monday,  $23^{\rm rd}$  September 2024.

- a) Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of Notice of the AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. Monday, 23rd September 2024, may obtain the login ID and password by sending a request at <a href="mailto:evoling@nsdl.co.in">evoling@nsdl.co.in</a> or <a href="mailto:evoling@nsdl.co.in">evoling@nsdl.co.in</ mangesh.sawant@linkintime.co.in.
- b) The procedure for remote e-voting and e-voting at the AGM is provided in the notes to the Notice of the 33<sup>rd</sup> AGM. Members, who need assistance for participating in e-AGM through VC, can contact at evoting@nsdl.co.in or through telephone to NSDL.
- Procedure to be followed by those Members whose e-mail ids are not registered with the depositories for procuring user id and password and registration of e-mail ids for e-Voting for the resolutions set out in
- c) In case shares are held in physical mode please provide folio no., name of Member, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN and AADHAR by email info.spl1991@gmail.com RTA's email id i.e. mangesh. sawant@linkintime.co.in
- d) In case shares are held in Demat mode, please provide DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested copy) and AADHAR by email at. info.spl1991@gmail.com RTA's i.e. mangesh.sav

#### Procedure for joining the AGM through VC / OAVM

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM (being sent electronically) and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-Voting or through e-Voting facility at the AGM.

> TAHMAR ENTERPRISES LIMITED Managing Director DIN: 1203100

SANGIT KALA KENDRA Regd. Office: Ground Floor, Ind NOTICE

Notice is hereby given that the 51st Annual General Meeting of the members o Sangit Kala Kendra will be held on Monday September 16, 2024 at 4,30 p.m at ndustry House, 6th Floor, Pd. H. T. Parekh Marg, 159, Churchgate Recla Mumbai 400020 to transact the following business

- To receive, consider and adopt the audited account for the year ended March 31, 2024 and the report of the managing committee and the Auditors report thereon:
- To appoint the Statutory Auditors for the financial year 2024-2025 and to fix their remuneration.

  To transact any other business that may be brought forward with the permission of Chairperson.

Mumbai the 10<sup>th</sup> Day of September 2024 Note: The quorum shall be present at the commencement of the meeting. In the absence of

the quorum, the meeting shall be adjourned for half an hour

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.
Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park,
Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013
CIN No. U67190MH2008PLC187552 Contact No. (022) 61827414 **DEMAND NOTICE** 

Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2003 ("Enforcement)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Tata Capital Housing Finance Limited (TCHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already ssued detailed Demand Notice dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amount mentioned in the respective Demand Notice, within 60 days from the date of the respective Notice, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

Obligor(s) /Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to TCHFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amount indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to TCHFL by the said Obligor(s) respectively.

Loan Account No.: 10378037 Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): Mr. Suresh

Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date\*: As on 05-09-2024 an amount of Rs. 21,00,856/- (Rupees Twenty One Lakh Eight Hundred Fifty Six Only)

Date of Demand Notice and date of NPA: 05.09.2024 & 03.09.2024 Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged Properties: Flat bearing Flat No. 301 on the Third Floor, Wing J, Building No. 6, of the Complex known as "Deep Jyoti City", which is to have total carpet area of 36.70 Sq. Mtrs constructed on (1). Old Survey no. 207, New Survey No. 140, Area Admeasuring OH-11R-6P, Asst. 0Rs.87P, (2).Old Survey No. 208, Hissa No. 6, New Survey No. 141, Hissa No. 6, Area Admeasuring OH-39R-0P, P.K. 0H-06R-0P, total area admeasuring OH-45R-0P, Asst. 0Rs.36Paise, (3). Survey No. 141 Hissa No. 2D, (Old Survey No/Hissa No.141/2/A/2 Area Admeasuring 0h-71R-8P,P.K 0H-08R-2P, total area admeasuring oH-80R-0P, Asst0Rs.70 Paise.

with further interest, additional Interest at the rate as more particularly

"with further interest, additional Interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notices dated mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to TCHFL as aforesaid, then TCHFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property (ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences. The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property(ies) whether by way of sale lease or otherwise without the prior. Property(ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of TCHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be lable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Sd/- Authorised Officer For Tata Capital Housing Finance Limited



Dated: 08/09/2024

# GIC HOUSING FINANCE LTD.

CORPORATE OFFICE / HEAD OFFICE : GICHFL, National Insurance Building, 6th Floor, J. T. Road, Next to Astoria Hotel, Churchgate, Mumbai, 400 020 Tel.: (022) 43041900 Email: corporate@gichf.com Website: www.gichfindia.com THANE BRANCH OFFICE: 1st Floor, Horizon Tower, Above Kalyan Janata Saha Bank Ltd, Bhakti Mandir Road, Near Hariniwas Circle. Panchpakadi. Thane west -400602 Office Tel: 022-25401957 / 58 / 59 / Branch mail ld: thane@gichfindia.com Contact Details : Dattaram Gawade - 9821505626

# **E-AUCTION SALE NOTICE**

# **E-AUCTION DATE: 25-09-2024**

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of GIC Housing Finance Ltd. (GICHFL), under Securitization & Reconstructions of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had issued Demand Notice to following Borrowers/Mortgagors calling upon them to repay the outstanding due amount mentioned in the said notices. However, The Borrower/Mortgagor having failed to repay the said due amount, the undersigned has taken **PHYSICAL POSSESSION** of the following property in exercise of powers conferred U/s 13(4) and U/s 14 of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules

Sr. No.	Loan File No/Name of the Borrower / Co Borrower / Guarantor Name / Branch Name	Property Address / Property Area (built up in Sq Ft)	Demand Notice Issue Date	Date of Physical Possession	Total Outstanding as on 06.08.2024 (Incl.POS, Interest and Other charges) (In Rupees)	Reserve Price (In Rupees)
1	MH0230610004491/ Pavankumar Madhukar Hedukar/ Neelam Pawan Hedukar	Gut No: 6p To 20p0/25p/ 26p,Building Name: Jai Hind S.r.a Chs. Ltd.,House No: 504,Floor No: 5th Flr,Plot No: Bldg. No. D-1, Street Name: New Mhada Colony,Sector Ward No: Kakari Nagar,Land Mark: Opp.mono Rail Station,Village: Wadala East, Location: Wadala,Taluka: Mumbai,State: Maharashtra, Pin Code: 400031 (Area Of The Property 263 Sq.ft Build Up)	25.11.2015	21.04.2017	Rs.6617063/-	Rs.1950000/-
2	MH0230610004489/ Pannalal Ghisaji Prajapati/ Sukhi P Prajapati/Kishor Pannalal Prajapati	Sea View Chs Ltd,House No: 201,Floor No: 2nd,Plot No: G Wing,Street Name: Bhati Bunder Road,Land Mark: Nr.agashi Naka Hanuman M,Village: Gaonthan Plot,Location: Virar (W),Taluka: Virar,State: Maharashtra,Pin Code: 401303 (Area Of The Property 450 Sq.ft Build Up)	22.01.2016	06.12.2018	Rs.4706663/-	Rs.1350000/-
3	MH0230610006321/ Magan Bhiku Patel/ Sunita Magan Patel	Ut No: Sn.260(N),182,Building Name: Sai Leela Tower-Phase-I,House No: 401,Floor No: 4th,Plot No: C-Wing,Street Name: Bldg.no.07,Sector Ward No: Sector-V,Land Mark: Nr. railway Station,Village: Nilemore-Nalasopara West, Location: Nallasopara (W),Taluka: Vasai,State: Maharashtra, Pin Code: 401203 (Area Of The Property 467 Sq.ft Build Up)	10.11.2017	15.02.2020	Rs.4753156/-	Rs.2053000/-
4	MH0230610005884/ Santosh Vaman Naik/ Urmila Santosh Naik	Gut No: S.no32B,Building Name: Bhavesh Plaza Chs.ltd., House No: 206,Floor No: 2nd,Plot No: A Wing,Land Mark: Nr. Manthan Hotel Lane,Village: Sopara,Location: Nallasopara (W),Taluka: Vasai,State: Maharashtra,Pin Code: 401203 (Area Of The Property 430 Sq.ft Build Up)	03.08.2021	13.06.2023	Rs.3058176/-	Rs.2167200/-

DATE OF E-AUCTION & TIME: 25-09-2024 at the Web-Portal (https://www.bankauctions.in) from 3.00 PM TO 04:00 PM. with unlimited extensions Last date of submission of Tender/Sealed Bid in the prescribed tender form along with EMD & KYC either through online mode or at the al

mentioned GICHF Office at 24-09-2024 before 5.00 PM. Further to this PUBLIC NOTICE for E-Auction Sale of the above said Assets / properties (in terms and conditions of the SARFAESI, Act 2002 and rules

thereunder) GICHFL invites OFFERS EITHER in sealed cover/s or in Online mode to purchase the said properties on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS

THE TERMS & CONDITIONS OF THE AUCTION SALE ARE AS FOLLOWS:-E-Auction is being held on 'As is where is Basis', 'As is what is Basis', 'Whatever there is' And 'Without Any Recourse Basis', and will be conducted "Online". The E-Auction will be conducted through GICHF approved Eauction service provider "M/s.4 closure"

- The intending bidders should register their names at portal https://bankauctions.in/ and get their user-id and password free of cost. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from the service provider M/s. 4closure, #605 A, 6th Floor Maitrivanam, Ameerpet, Hyderabad 500038 Telangana. Office Land Line No: 040-23736405; Backend team: 8142000062 / 66, Mr. Prakash - 8142000064 / 8142000725, prakash@bankauctions.in Arjit Kumar Mobile No. 8142000725 and Mail id : arjit@bankauctions.in Property enquiries, CONTACT DETAILS : DATTARAM GAWADE - 9821505626
- The E-auction Sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the terms and conditions also subject to conditions in the offer/bid documents to be submitted by the intending/participating bidders. Every bidder is required to have his/her own email address in order to participate in the online E-auction
- Once Intending Bidder formally registers as a qualified tenderer before authorized officer of GICHF, will have to express his/her interest to participate through the E-auction bidding platform, by submitting document. It shall be the tenderer's/online bidder's sole responsibility to procure his/her login ID and password from the E-auction service provider. The aforesaid properties shall not be sold below the reserve price mentioned above.
- Intending bidders are required to deposit Earnest Money Deposit/s (EMD) @ 10% of the abovesaid respective reserve prices, by way of DD/RTGS/ NEFT favouring GIC Housing Finance Ltd. Bank details are as follows: Bank Name: UNION BANK OF INDIA. A/c No: 005111010000039 - A/c Name
- GIC HOUSINĞ FINANCE LŤD AUCTION A/C, Branch Name : LCB, FORT Address : UBI, 239 BACKBAY RÉCLAMATIO NARIMAN POINT MUMBA MAHARASHTRA PINCODE 400021. IFSC Code - UBIN0800511.

  The said Deposit/s shall be adjusted in the case of successful bidder/s, otherwise refunded. The said earnest money deposit/s will not carry any interest. The offer/s along with the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) can be submitted either "online" through the portal https://bankauctions.in/ along with the EMD and scanned copy of KYC documents including PAN Card & address proof, to the service provider or through submitting sealed cover comprising
- bid form, EMD and KYC documents and it should reach the respective branch offices of GIC Housing Finance Ltd., mentioned above on or before EMD Submission due date. That, after opening the tenders, the intending bidders who have submitted their bids for not less than the reserve price will be given an opportunity a
- the sole discretion of the Authorized Officer to increase the bidding amount. The successful bidder/s shall deposit 25% of the amount of sale price, adjusting the EMD paid already, immediately on acceptance of offer by the Authorized officer in respect of the sale, failing which the earnest money deposited shall be forfeited. The balance 75% of the sale price is payable within 15 days from the date of confirmation of the sale solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period, the amount deposited shall be forfeited. The Authorized Officer shall not be required to give any further notice of forfeiture to the successful bidder. Bidders are bound by the principle of "caveat emptor" (Buyer Beware) and advised to conduct their own due diligence to find any encumbrances, statutory
- liabilities, arrears of property tax, Income Tax, Excise Duty, Labour Dues, electricity and maintenance dues etc., of the firm or Secured Asset. The Successful bidders shall have to bear all outgoing i.e., municipal taxes, maintenance/society charges, electricity charges, water charges, stamp duty, registration charges, (if applicable), if any and all other incidentals charges, cost including all outgoing relating to the respective properties other than the sale price...
- The successful bidder should bear the charges/fees payable on sale certificate, such as registration fees, stamp duty, taxes, or any other duties payable for getting the secured asset transferred in his/her name.
- The Sale Certificate will be issued only in the name of the successful bidder and only after receipt of the entire /sale price. The notice is hereby given to the Borrower/s, Mortgagor/s and Guarantor/s that they can bring the intending buyer/purchaser for purchasing the
- properties mentioned above, as per the terms and Conditions of the EAuction Sale. Inspection of the above said properties can be given on request and as per convenience of Authorized Officer.
- The Authorized Officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers and reserves the right to accept or reject any or all the tenders without assigning any reason thereof.
- GICHFL is not responsible for any liability whatsoever pending upon the properties as mentioned above. The property shall be auctioned on "As is where is", "As is what is", Whatever there is" and without any recourse basis.

# STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

For detailed terms and Conditions of the sale and full description of the properties please refer to the website of approved e-auction service provider M/s.4 closure and website https://bankauctions.in

# KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL **CORPORATION**

#### PWD DEPT. **TENDER NOTICE NO. 28 (2024-25)**

Tenders are invited by the Administrator, Kalyan Dombivli Municipal Corporation in B-1 format through E-tender for 20 works from the Registered Contractors with appropriate class

The blank tender forms and detailed information will be available on the Maharashtra's website www.mahatenders.gov.in from 10/09/2024 to 18/09/2024 upto 3.00 p.m. The completed tender's are to be uploaded on or before 18/09/2024 upto 3.00 p.m. and the tenders will be opened on 19/09/2024 at 4.00 p.m. if possible

Right to rejects any or all tenders without assigning any reason there of is reserved by the Administrator, and whose decision will be final and legally binding on all the tenderer.

For more details and information visit Maharashtra's website www.mahatenders.gov.in

Tip: I am the future of India, I am a voter now

KDMC/PRO/HQ/1625 Dt. 09/09/2024

Sd/-City Engineer Kalyan Dombivli Municipal Corporation

# **Markolines**

### **Markolines Pavement Technologies Limited**

(Formerly known as Markolines Traffic Controls Limited) (CIN: U99999MH2002PLC156371) Registered office: 502, A Wing, Shree Nand Dham, Sector 11, CBD Belapur, Navi Mumbai 400 614. Phone: 022-6266-1111 | Email: company.secretary@markolines.com | Website: www.markolines.com

### NOTICE TO THE MEMBERS

Notice is hereby given that the 22nd Annual General Meeting ("AGM") of the Markolines Pavement Technologies Limited (Formerly known as Markolines Traffic Controls Limited) ("Company") will be held on Monday the 30th September 2024 at 10.00 a.m. IST through Video Conferencing / Other Audio-Visual Means facility 'VC/OAVM") to transact the businesses to be set out in the Notice of the Annual General Meeting.

The Company has sent notice of AGM together with the Explanatory Statement on Friday the 06th September 2024 through electronic mode to those whose email addresses are registered with the Company/ Depository in accordance with the General Circular No.14/2020 dated April 08, 2020, General Circular No.17/2020 dated April 13, 2020 and Circular No.20/2020 dated May 05, 2020, respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May, 2020 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circular") and in compliance with the provisions of the Act and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"). The Notice of the AGM can be downloaded from the Company's website www.markolines.com and the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and of the Depository i.e. National Securities epositary Limited at www.nsdl.com. The facility for the appointment of a proxy will not be available for the AGM. The instructions for joining AGM electronically are provided in the Notice of the AGM.

In compliance with the provisions of section 108 of the Act read with Companies (Management And Administration) Rules, 2014, Secretarial Standards 2 on General neetings, and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company is pleased o offer an electronic voting facility to its Members, to exercise their right to vote on all he resolutions proposed to be transacted at the AGM. The members may cast their: votes using an electronic voting system ("remote e-voting") or electronically cast their votes during the AGM ("e-voting at the AGM"). The Company has engaged the services of the National Securities Depository Limited ("NSDL") as an authorized agency for conducting remote e-voting and e-voting at the AGM. The remote e-voting period commences on Friday the 27th of September 2024 at 9.00 a.m. IST and ends on unday the 29th of September 2024 at 5.00 p.m. IST. At the end of the e-voting period, the facility shall be disabled.

A member whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by Depositories as on the cut off date i.e. 20th September 2024 shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as evoting at the AGM. A person who is not a member as on the said cut off date should treat this notice for information purpose only.

Facility for e-voting shall also be made available during the AGM for those members who attended the AGM and who has not already cast their vote. The members who have cast their vote by remote e-voting prior to AGM may also participate in the AGM through VC/OAVM Facility but shall not be entitled to cast their vote again.
We urge members to support our commitment to environmental protection by

choosing to receive the Company's communication through email. Members holding shares in Demat mode, who have not registered their email addresses are requested to register their email addresses with their respective depositories participant and members holding shares in physical mode are requested to update their email addresses with the Company's RTA, Bigshare Services Private Limited by writing to the company.secretary@markolines.com/Investor@bigshareonline.com

In case of any query and/or grievance in respect of voting by electronic means, members may refer to the Help & Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at https://www.evoting.nsdl.com under the help section or write an email to evoting@nsdl.co.in or 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 and for CDSL users in case of any query regarding technical assistance members may write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022- 23058738 or 022-23058542-43 for VC Participation.

The results on resolutions shall be declared not later than 48 hours from the conclusion of the AGM and the resolutions will be deemed to be passed on the AGM date subject to receipt of the requisite number of votes in favour of the Resolution. The results declared along with Scrutinizer's Report will be available on the corporate website of the Company www.markolines.com and will be communicated to the BSE

Notice is further given that pursuant to section 91 of the Act and Regulation 42 of the SEBI Listing Regulations, the Register of Members and Share Transfer Books will remain closed from Monday 23rd September 2024 to Sunday 29th September 2024 (both days inclusive) for the purpose of the AGM By order of the Board of Directors

For Markolines Pavement Techno (Formerly known as Markolines Traffic Controls Limited)

Vijay Thakkar

Company Secretary & Compliance Officer Membership No.: ACS 48722 Place: Navi Mumbai



# BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA **Municipal Architect Department**

NOTICE FOR INFORMING ENVIRONMENTAL **CLEARANCE** 

"BMC GENERAL HOSPITAL with Residential **Building (Staff Quarter)**"

Our Proposed redevelopment of Krantiveer Mahatma Jyotiba Phule Municipal Hospital on plot bearing C.T.S. no. 356/A/2/1 of Village Hariyali (E) at Kannamwar Nagar, Vikhroli (E) in 'S' ward, Mumbai, has been accorded Environmental Clearance from the Environment and Climate change Department. Government of Maharashtra.

The copies of the said Environment Clearance letter are available with the Maharashtra Pollution Control Board and may also be seen at website at http://parivesh.nic.in

PRO/1197/ADV/2023-24

(Durgesh Palkar) Municipal Architect i/c **Avoid Self Medication** 

Sd/-

FORM G

#### **INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST**

(Under Regulation 36A (1) of the Insolvency and Bankruptcy (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016

SL.	RELEVANT P. Name of the corporate debtor	ARTICULARS Pifiniti Movies Private Limited
2	Date of incorporation of corporate	5th November, 2018
3	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	Registrar of Companies - Mumbai
4	Corporate identity number / limited liability identification number of	U22300MH2018PTC316830
5	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	Manek Mahal, 6th Floor, 90 Veer Narimal Road, Churchgate, Mumbai City, Mumba Maharashtra, India, 400020
6	Insolvency commencement date of the corporate debtor	<b>13th June, 2024</b> NCLT, Mumbai Benci passed Order dated <b>12.06.2024</b> .
7	Date of invitation of expression of interest	10th September, 2024
8	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at :	Details can be sought in Electronic Forr by Email at : jain_cp@yahoo.com cirp.pmpl@gmail.com
9	Norms of ineligibility applicable under section 29A are available at :	https://ibbi.gov.in/legal-framework.ph (official website of IBBI) Other details ca be sought at jain_cp@yahoo.com cirp.pmpl@gmail.com
10	interest	25th September, 2024
11	prospective resolution applicants	28th September, 2024
12	provisional list	3rd October, 2024
13	resolution applicants	5th October, 2024
14	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and Request for Resolution Plans (RFRP) to prospective resolution applicants	8th October 2024 The Information Memorandum share with the prospective resolution applicant after submission of confidentialit agreement.
15	Manner of obtaining request for resolution plan, evaluation matrix, information memorandum and further information	Prospective Resolution Applicant ma approach the RP for Informatio Memorandum, Evaluation Matrix afte submission of confidentiality agreement.
16	Last date for submission of resolution plans	7th November, 2024
17	Manner of submitting resolution plans to resolution professional	Prospective Resolution Applicant ca submit their plans to the RP in th sealed envelopes addressed to the R or by e-mail at jain_cp@yahoo.com cirp.pmpl@gmail.com
18	Estimated date for submission of resolution plan to the Adjudicating Authority for approval	7th December, 2024
19	resolution professional	Truue IPE Pvt. Ltd. IBBI No. IBBI/IPE-0151/IPA-1/2023-24/5009 AFA valid till 30th June, 2025.
20	Name, Address and e-mail of the resolution professional, as registered with the Board	Truue IPE Pvt Ltd, D-501, Ganesh Meridian, Opp. Gujarat Hig Court, S.G. Road, Ahmedabad-380060 E-Mail : jain_cp@yahoo.com
21	correspondence with the resolution professional	112, Rex Chambers, Goa Street, Ballard Estate, Fort, Mumbai - 400038. E-Mail : jain_cp@yahoo.com
22	Further Details are available at or with	Can be obtained by sending e-mail at jain_cp@yahoo.com, cirp.pmpl@gmail.com
23	Date of publication of Form G	10th September, 2024
		Truue IPE Pvt Lt Resolution Professional M/s Pifiniti Movies Pvt. Lt

**Union Bank** 

Regional Office, Mumbai (South): Union Bank Building, 6th Floor, 66/80, Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai-400 001.

Date: 10.09.2024 D-501, Ganesh Meridian, Opposite Gujarat High Court

Regn. No. IBBI/IPE-0151/IPA-1/2023-24/50052

S.G. Road, Ahmedabad-380060

# E-AUCTION SALE NOTICE (UNDER SARFAESI ACT

Place : Ahmedabad

15 DAYS E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISON TO RULE 8 (6) / 9 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s), that the below described immovable property mortgage charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Union Bank of India (Secured Creditor) will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" on 26.09.2024 in between 12.00 P.M. to 5.00 P.M. for recovery of respective amounts, due to the Union Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and Guarantor(s) as mentioned below The Reserve Price and Earnest Money Deposit will be as mentioned below, For details terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Jnion Bank of India (Secured Creditor) website i.e. www.unionbankofindia.co.in. Bidder may also visit the website https://ebkrav.in. The under mentioned roperties will be sold by Online E-Auction through website http://ebkray.in on 26.09.2024 for recovery of respective amounts plus interest and other expenses

# Online E-Auction through website https://ebkray.in Date & Time of Auction: 26.09.2024 at 12.00 P. M. to 05.00 P. M.

	a) Name of the Borrower b) Name of the Branch c) Description of Property d) Name of the Owner/s	a) Reserve Price in ₹ b) Earnest Money Deposit (EMD) in ₹	Contact Person and Mobile No. Inspection Date / Time	Possession: Symbolic / Physical
1	a) Mr. Avinash Balkrishna Patil b) Dadar West Branch c) Flat No.102, 1st Floor, Shree Vaibhav CHS, Behind ever shine Service Centre, Opp Green Park, Ambernath- Badlapur Road, Belavali, Badlapur West, Thane – 421503 admeasuring 495 sq ft built up area d) Mr. Avinash Balkrishna Patil		Rs. 23,44,503.17/- (Rupees Twenty Three Lakh Forty Four Thousand Five Hundred Three and Paise Seventeen Only) as on 31.03.2023 plus further interest thereon w.e.f 01.04.2023 at applicable rate of interest, cost and charges till date.  Mr. Sanjay Kumar - Mobile No. 9918301448	Not known to A. O. Physical Possession
2	a) Mr. Adhik Ramchandra Desai and Mrs. Nitabai Adhik Desai b) Duncan Road Branch c) Residential Flat having built area 355 sq.ft. and bearing Flat Number 8, Ground Floor, Wing B, Shree Saibaba Coop Housing Society, Near Old Matoshree School, Sunita Colony, Vijay Nagar, Village- Tisgaon, Kalyan East, District: Thane-421306 d)Mr. Adhik Ramchandra Desai and Mrs. Nitabai Adhik Desai		Rs. 15,66,149.98 (Rupees Fifteen Lakh Sixty Six Thousand One Hundred Forty Nine and Paise Ninety Eight) as on 31.01.2023 plus further interest thereon w.e.f 01.02.2023 at applicable rate of interest, cost and charges till date.  Mr. Sanjay Kumar - Mobile No. 9675544477 Mr. Vivek Kumar - Mobile No. 9717080695	Not Known Symbolic Possession
3	a) Mr.Jayanthilal Bhimji Bhanushali and Jyotsna Jayantilal Bhanushali b) Mumbai Dadar West c) Flat no 206, second floor, b wing, ravi kiran apartment, opposite guardian school, lodha heritage road, desale pada, bhopar, dombivali east tal kalyan dist Thane d) Mr. Jayantilal Bhimji Bhanushali Mrs. Jyotsna Jayantilal Bhanushali	b) ₹ 2,75,060.00	Rs. 23,04,977.85 (Rs. Twenty Three Lakh Four Thousand Nine Hundred Seventy Seven and Paise Eighty Five only) as on 30.06.2024 plus further interest thereon w.e.f 01.07.2024 at applicable rate of interest, cost and charges till date.  Mr. Sanjay Kumar - Mobile No. 9675544477 Mr. Amit Kumar - Mobile No. 9149975141	Not Known Symbolic Possession

Bidders are requested to visit the Bank's website www.unionbankofindia.co.in for detailed terms & conditions of E-Auction and other details before submitting their Bids for taking part in the E-Auction. Bidder may also visit the website http://ebkray.in Portal. The intending bidders must have valid e-mail ID to participate in on-line Auction. The terms and conditions of sale shall be strictly as per the provisions of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) / RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002 This may also be treated as notice under Rule 8 (6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the Borrower's and Guarantor's of the said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date. For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided i.e. ww.unionbankofindia.co.in or http://ebkray.in

Date: 10.09.2024 Authorised Officer, Union Bank of India Place: Mumbai

Date: 10.09.2024 Place: Thane

Authorised Officer

For GIC Housing Finance Ltd.

#### **Get prediction sitting** at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

# Whatsapp & Mobile 9820113194

#### अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सुचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

# **CHANGE OF NAME**

# NOTE Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

WE MR. KUNAL KISHOR JETHVA AND MRS RHAVIKA KIINAI JETHVA HAVE CHANGED OUR MINOR DAUGHTER'S NAME FROM TWINCI KUNAL JETHWA TO TWINCI KUNAL JETHVA AS PER DOCUMENTS. CL- 001

WE MR. MOHD. IRFAN MOHD. SHAFIK SHAIKH AND MRS. HENA MOHD. IRFAN SHAIKH HAVE HENA MOHD. IRFAN SHAIKH HAVE CHANGED OUR MINOR SON'S NAME FROM MOHD. IRFAN S. SHAIKH TO MOHD. IRFAN MOHD. SHAFIK SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL- 001 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM TAMBOLI SALLAUDDIN BANSIBHAI TO SALLAUDDIN BANSHILAL TAMBOLI AS PER DOCUMENTS. CL- 101 I HAVE CHANGED MY NAME FROM FARIDA BANO SHARIFURREHMAN SHAIKH TO FARIDA SHARIFURREHMAN

SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL-101 B

# CHANGE OF NAME

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ISMAIL MOMIN TO ISMAIL MOMIN AS PEF AHMAD DOCUMENTS. CL- 101 C I HAVE CHANGED MY NAME FROM SAARA MOHAMMED KASIM LOHAR TO SAARA KASIM LOHAR PER DOCUMENTS. CL- 1 CL- 101 D

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAIKH NAEEM MOHAMMAD SALIM TOMOHAMMAD NAEEM SALIM SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL- 101 E HAVE CHANGED MY NAME FROM

MOHAMMED SHAFIK MOHE HANIF KHAN TO MOHD SHAFIQUI KHAN AS PER DOCUMENTS. CL- 101 F HAVE CHANGED MY NAME FROM BHAVIKA KUNAL JETHWA TO BHAVIKA KUNAL JETHVA AS PER

DOCUMENTS. CL- 101 G I HAVE CHANGED MY NAME FROM KUNAL KISHOR JETHWA TO KUNAL KISHOR JETHVA AS PER DOCUMENTS. CL- 101 H I HAVE CHANGED MY NAME FROM RABIA MOHAMED ILIYAS KHAN TO

RABIA KHATOON MOHAMMED ILYAS KHAN AS PER GAZETTE REGISTRATION NO: MR- 24182765. CL- 201 HAVE CHANGED MY NAME FROM AKANKSHA TO AKANKSHA MURALIDHARAN AS MAHA. GAZETTE NO: (M- 24186179). CL- 205 I HAVE CHANGED MY NAME FROM

SUBODH YASHWANT SINGH TO SUBODH SINGH AS PER GAZETTE NO. (M- 24182116). HAVE CHANGED MY NAME FROM BHAVARLAL JAIN TO JAIN AS PER GAZETTE ANAND NO. (M- 24180687). CL- 401 I, MOHANMED RAEES SHAIKH IN MY BIRTH CERTIFICATE, MY

MOTHER'S NAME IS KAMRUNNISHA MOHAMMED YUNUS SHAIKH IS ACTUALLY KAMRUNNISA IS ACTUALLY KAMRUNNISA MOHAMMED YUNUS SHAIKH AS PER HER AADHAR DOCUMENT FOR ALL PURPOSES. CL- 499 I HAVE CHANGED MY NAME FROM AKHII A KRISHNAN PILLAL AKHILAKRISHNAN RADHAKRISHNAN PILLAI AS PER DOCUMENT. CL- 501 I HAVE CHANGED MY NAME FROM ALFAZ SARFARAJ MALEN LO HASAN YUSUF SHEKH AS PER CL- 601 DOCUMENT. CL- 601 I HAVE CHANGED MY NAME FROM

ARBAAZ FAKRUDDIN SHAIKH TO ARBAZ FAKRUDDIN SHAIKH AADHAR NO. XXXX XXXX 4533. CL- 701 I HAVE CHANGED MY NAME FROM JAY PRAKASH CHAUHAN TO JAI PRAKASH CHAUHAN AS PER DOCUMENT. CL-801 HAVE CHANGED MY NAME OM SHIVRAM PERUVAMBA RAMACHANDRAN IYER TO P F SHIVARAM IYER AS PER GOVT GOVERNMENT OF THE SHIVARAM IYER AS PER GOVE GOVERNMENT OF THE SHIVARAM IYER AS PER G

#### स्टारटेक फायनान्स लिमिटेड नोंदणी कार्यालय: ५वा मजला, सनटेक सेंटर, ३७-४०, सुभाष रोड,

NO. (M-24187618).

विले पार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७.

दू. +९१ २२ ४२८७ ७८०० फॅक्सः +९१ २२ ४२८७ ७८९०, ईमेलः cosec@startechfinance.com वेबसाईटः www.startechfinance.com, सीआयएनः एल५१९००एमएच१९८५पीएलसी०३७०३९

#### ३९व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, बुक क्लोजर आणि ई-मतदानाची माहिती

सूचना याद्वारे देण्यात येते की स्टारटेक फायनान्स लिमिटेड ('कंपनी') ची ३९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ही एकाच ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय एजीएमला बोलविण्याच्या सूचनेत नमुद कलेले कमकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरसिंग ('व्हीसी')/ अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हिएम') मार्फत सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी द. १२.३० वा. घेण्याचे नियोजित आहे. सभेचे ठिकाण कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय मानण्यात येईल.

कंपनी अधिनियम २०१३ ('अधिनियम') आणि त्या अंतर्गत केलेले नियम आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ ('सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स') सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे (एमसीए) जारी जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, २०/२०२० दिनांक ५ मे ,२०२०, ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ असे अलिकडचे सर्क्युलर आणि सिक्युरिटीज ऑण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे जारी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/ सीआयआर/२०२३/४ दिनांक ५ जानेवारी २०२३ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/ पीओडी-२/पी/ सीआयआर/२०२३/१६७ दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२३ (एकत्रित 'सर्क्युलर्स') च्या प्रयोज्य तरतुदींच्या अनुपालनात एजीएमच्या सूचनेसह वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिता वार्षिक अहवाल हा कंपनी/रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट ('आरटीए')/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्कडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदांना रविवार, ८ सप्टेंबर, २०२४ रोजी इलेक्ट्रॉनिकली पाठविण्यात आला आहे. वरील सदर दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.sunteckindia.com वर, बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच www.bseindia.com वर आणि नॅशनल स्टॉक एस्क्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच w dia.com वर आणि दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी जोडली गेलेली एजन्सी अशा नॅशनल स्टॉक एस्क्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच www.evoting.nsdl.com वर सुद्धा उपलब्ध आहे.

सभासद फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत एजीएमला हजर आणि सहभागी होऊ शकतात आणि त्यांना अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत गणपुर्ती ठरविण्यासाठी मोजण्यात येईल.

अधिनियमच्या च्या कलम १०८ सहवाचता सुधारणेनुसार कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडिमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २०, इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड ऑन जनरल मिटिंग्ज ('एसएस-२') आणि सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स च्या रेग्युलेशन ४४ नुसार ला अनुसरुन कंपनीने एजीएममध्ये प्रस्तावित ठरावावर दुरस्थ ई-मतदान आणि एजीएममध्ये ई-मतदानामार्फत इलेक्ट्रॉनिकली मतदानाचा त्यांचा हक वापरण्याची सुविधा पुरवली आहे. दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएममध्ये ई-मतदानाची तपशिलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे.

दरस्थ ई-मतदानाला गरुवार, २६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. ०९.०० वा. भाप्रवे सरुवात होईल आणि रविवार, २९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी सायं. ०५.०० वा. संपेल. दूरस्थ ई-मतदान मॉड्युल त्यानंतर मतदानासाठी एनएसडीएल द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल.

इलेक्टॉनिक मतदान सविधा घेण्यासाठी सभासदांची पात्रता ठरविण्यासाठी कटऑफ तारीख आहे सोमवार, २३ सप्टेंबर, २०२४. ज्या व्यक्तींची नावे कटऑफ तारखेस डिपॉझिटरीज कडे असलेले लाभकारी मालकांची सूची किंवा सभासद रजिस्टरमध्ये नोंदविलेली असतील तेच फक्त दुरस्थ ई-मतदान सुविधा घेण्यासाठी/एजीएम दरम्यान मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील.

कोणीही व्यक्ती जी कटऑफ तारखेस सभासद नाही त्यांनी सदर सूचना फक्त माहितीसाठी

कोणाही व्यक्तीने कंपनीने एजीएमची सचना ईमेलने पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केलेले आहेत आणि कंपनीचे सभासद बनले आहेत, परंतु कटऑफ तारीख सोमवार, २३ सप्टेंबर, २०२४ रोजीस किंवा पूर्वी शेअर्स धारण केलेले आहेत ते evoting@nsdl.co.in येथे विनंती पाठवुन युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करु शकते. युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्याची तपशिलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिलेली

सभासदाने ठरावावर एकदा केलेल्या मतदानात त्याला/तिला त्यानंतर बदल किंवा पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. ई-मतदानाकरिता तपशिलवार प्रक्रिया/ माहिती एजीएमच्या सूचनेत समाविष्ट आहे. ज्या सभासदाने दूरस्थ ई-मतदानामार्फत मतदान केलेले आहे ते एजीएममध्ये हजर राहण्यासाठी पात्र राहतील परंतु एजीएममध्ये पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यासाठी पात्र नाहित. ई-मतदानाची सुविधा एजीएमच्या दरम्यान सुध्दा उपलब्ध करण्यात येईल आणि ज्यांनी दूरस्थ ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदान केलेले नाही आणि तसे करण्यापासून प्रतिबंधित नाहीत ते एजीएममध्ये ई-मतदान प्रणालीमार्फत मतदान करण्यासाठी पात्र राहतील.

अधिनियमाच्या कलम ९१ सहवाचता सुधारणेनुसार कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडिमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २० आणि सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ४२ ला अनुसरुन कंपनीचे सभासद रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके ही मंगळवार, २४ सप्टेंबर, २०२४ पासून सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ (दोन्ही दिवस धरुन) पर्यंत बंद राहतील. कंपनीने एजीएमध्ये मंजुर झाल्यास लाभांश प्रदानासाठी सभासदांची पात्रता निश्चित करण्यासाठी अभिलेख तारीख म्हणुन सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ निश्चित केली आहे.

कोणत्याही चौकशीसाठी तुम्ही सभासदांसाठी असलेल्या फ्रिकेंटली आस्क्ड केश्चन्स (एफएक्युज) चा संदर्भ घेवु शकता आणि सभासदासाठी ई-मतदान युजर मॅन्युअल www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे किंवा +९१ २२ ४८८६ ७००० येथे एनएसडीएलच्या अधिकारी श्रीम. वीणा सुवर्णा, मॅनेजर यांना संपर्क करू शकता

सभासदांना एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेल्या सर्व टीपा मांडलेल्या सर्व टीपा आणि विशेषत: एजीएममध्ये सहभागी होण्याची माहीती, दुरस्थ ई-मतदान किंवा एजीएम मध्ये ई-मतदानामार्फत मतदान करण्याची पद्धत काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

ठिकाणः मुंबई

दिनांकः ९ सप्टेंबर, २०२४

स्टारटेक फायनान्स लिमिटेड साठी

मयुरी जैन कंपनी सचिव



#### महाराष्ट्र शासन उपविभागीय अधिकारी, मुंबई पश्चिम उपनगर यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, ९ वा मजला, शासकीय वसाहत, बांद्रा (पू.), मुंबई-४०० ०५१ दूरध्वनी क्रमांक -०२२-२६५१०१३६ Email Id - sdomsdest@gmail.com क्र. आरटीएस/एसआर-१८/२०२३

#### सुनावणीची नोटीस

१. श्री. श्रीमती मिना केतन व इतर ३५, शांती दिप, जे. बी. नगर अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९

.... अपिलार्थी

विरुध्द २. श्री हिम्मत ऐ. मेहता ४. श्री जॉन आय. रुमाव बिंदू. एम. जी. रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई - ६७

२, हरि कृपा, एल. टी. रोड, बोरीवली पश्चिम, मुंबई - ९२ ५. श्रीमती कन्सेप्शन जे. रुमाव ३. श्री. बिंदू हिम्मत मेहता बिंदु. एम. जी. रोड, कांदिवली २, हरि कृपा, एल. टी. रोड, पश्चिम, मुंबई - ६७ बोरीवली पश्चिम, मुंबई - ९२

... प्रतिवादी विषय: महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम २४७ अन्वये

अपिलार्थी यांनी मौजे - मनोरी, बोरीवली येथील सर्वे क्र. ९८/१ पै., हि. क्र. १ व न.भू.क्र. २३ पै. या मिळकतीसंबंधित फेरफार क्र. २५३७, दि. २३/१२/२०११ विरुध्द या न्यायालयात अपील दाखल केलेले आहे. सदर अर्जावर सुनावणी दि. १९/०९/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता या कार्यालयात होणार आहे.

प्रस्तुत प्रकरणात आपण स्वतः किंवा प्राधिकृत विधी व्यवसायी मार्फत आवश्यक त्या कागदपत्रांसह उपस्थित रहावे. वरील तारखेस आपण हजर न राहिल्यास किंवा आपणामार्फत लेखी अथवा तोंडी जबाब/युक्तीवाद सादर न केल्यास आपणास काहीही सांगावयाचे नाही, असे गृहीत धरून कागदपत्रांच्या गुणवत्तेनुसार अपिल प्रकरणात आदेश पारीत करण्यात येतील, याची नोंद घ्यावी.

(डॉ. भगवंत गावंडे) ठिकाण: वांद्रे (पूर्व) उपविभागीय अधिकारी मुंबई पश्चिम उपनगर दिनांक: ३०/०८/२०२४

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई मध्ये ३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅन्ड रोड, अपोलो बंदर, बधवार पार्क, कुलाबा, मुंबई-४०० ओ. ए. क्र. ९९ सन २०२४

बँक ऑफ इंडिया

मे. श्रिया केमिकल्स प्रा. लि. आणि इतर चे अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय मुंबई

..प्रतिवादी समन्स ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/९९/२०२४** सन्माननीय पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **०५.०३.२०२४** रोजी

सचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २५,२२,५३,४३१.८४पै./- च्या कर्जाच्या वसलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.)

समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत १. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत

२. मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त

अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

३. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारणे मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांक तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. ६. तम्हाला सदर डीआरटी ॥ व्यक्तिशः वा विकलादारे लेखी विवरणपत्र/म्हणणे दाखल करण्यासाठी आणि

विनंतीप्रमाणे अनुतोष का मंजुर करु नये याची कारणे दर्शविण्यासाठी २**६.११.२०२४ रोजी स. ११.००** वा. उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत. नोंद घ्यावी की, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २८ ऑगस्ट, २०२४ रोजी दिले. सही/-



आय/सी प्रबंधक डीआरटी- ॥, मुंबई

नि.: ११

श्री. तुकाराम रघुनाथ रासम, ३०२, श्री शांतीनिकेतन, बी को-ऑपरेटिव्ह सीएचएसएल, पलॅट क्र



# मार्कोलाइन्स पेव्हमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड

(पूर्वी मार्कोलाइन्स ट्रॅफीक कंट्रोल्स लिमिटेड अशी ज्ञात) (सीआयएन : यु९९९९एमएच२००२पीएलसी१५६३७१) नोंदणीकृत कार्यालय : ५०२, ए विंग, श्री नंद धाम, सेक्टर ११,

वेबसाईट: www.markolines.com

# सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४

भाप्रवे घेण्यात येईल.

सभासदांना सूचना पुचना याद्वारे देण्यात येते की**, मार्कोलाईन्स पेव्हमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड** (पूर्वी मार्कोलाइन्स टॅफीव केंट्रोल्स लिमिटेड अशी ज्ञात) (''कंपनी'') च्या २**२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा** (''एजीएम<sup>'</sup>') वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत मांडलेल्या व्यवहार पार पाडण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरेन्सिंग/अदर ऑडिओ-विझ्युअल मीन्स (''व्हीसी/ओएव्हीएम'') मार्फत **सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४** रोजी **स. १०.०० वा.** 

कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक माध्यम मार्फत शुक्रवार, ०६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी एजीएम ची सूचना सह स्पष्टीकरणात्म वेवरण त्यांना पाठवले ज्यांच्या ईमेल पत्ते कंपनी/ डिपॉझिटरीज् सह निगम व्यवहार मंत्रालय द्वारे जारी केलेले अनक्रमे ०८ एप्रिल. २०२० दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२०. १३ एप्रिल. २०२० दिनांकित प्तर्वसामान्य परिपत्रक क. १७/२०२० आणि ०५ मे. २०२० दिनांकित परिपत्रक क. २०/२०२० (''एमसीए परिपत्रक''), आणि सेक्युरिटीज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे जारी केलेले १२ मे, २०२० दिनांकित सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ (''सेबी परिपत्रक'' च्या अनुपालनात, आणि अधिनियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्यूलेशन्स, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्यूलेशन्स')) च्या अनुपालनात नोंटणीकृत आहेत. एजीएम ची सूचना कंपनीची वेबसाईट www.markolines.com आणि स्टॉक एक्सचेंजस्, अर्थात बीएसई लिमिटेड ची वेबसाईट www.bseindia.com आणि डिपॉझिटरी, अर्थात नॅशनल सिक्यूरिटोज् डिपॉझिटरी लिमिटेड ची वेबसाईट www.nsdl.com वर डाऊनलोड करता येईल. एजीएम साठी प्रतीपत्री ची नियुक्ती ची सुविधा उपलब्ध नसेल.

एजीएम मध्ये ईलेक्ट्रॉनिक रित्या भाग घेण्यासाठी सूचना एजीएम ची सूविधामध्ये दिले आहे. अधिनियम चा कलम १०८ सहवाचता कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४, सर्वसाधारण सभेवरील सचिवीय मानक २ आणि सेबी लिस्टिंग रेग्यूलेशन्स च्या रेग्यूलेशन ४४ च्या अनुपालनात कंपनी एजीएम मध्ये पार पाडण्यासाठी प्रस्तावित सर्व ठरावांवर मत देण्यासाठी त्यांच्या अधिकार वापरण्यासाठी तिच्या भासदांना ईलेक्ट्रॉनिक मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी आनंद होत आहे. सभासद इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणार्ल ंदुरस्थ ई-मतदान'') वापरुन त्यांच्या मत देवू शकेल, किंवा एजीएम दरम्यान ईलेक्ट्रॉनिक रित्या (''एजीएम मध्ये ई-मतदान") त्यांच्या मत देव शकतात. कंपनीने दरस्थ ई-मतदान आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदान घेण्यासाठी अधिकृत एजेंसी म्हणून नेशनल सिक्यूरिटीज् डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') यांचा सेवा घेतला आहे. दुरस्थ ई-मतदान कालावधी शुक्रवार, २७ सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. भाप्रवे सुरु होईल आणि रविवार, २९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. भाप्रवे संपेल. ई-मतदान कालावधी संपल्यानंत प्रविधा अक्षम केले जाईल.

कट ऑफ तारिख, म्हणजेच २० सप्टेंबर, २०२४ रोजीस सभासदांच्या नोंदवही किंवा लाभकारी मालकांच्या नोंदवही मध्ये ज्या सभासदांचे नावे नोंदणीकृत आहेत त्यांना दुरस्थ ई-मतदान तसेच एजीएम मतदानाच्य सुविधा घेण्यास हक्क्दार असेल. सदर कट-ऑफ तारखे रोजी जे व्यक्ती सभासद नाही यांनी सदर सूचना फत्त माहितीच्या उद्देश्यांसाठी मानण्यात यावे.

ई-मतदानासाठी सुविधा त्या सभासदांना एजीएम दरम्यान उपलब्ध करुन देण्यात येईल जे एजीएमला उपस्थित . आहे आणि ज्यांनी आधीच त्यांचे मते दिलेले नाही. एजीएम पूर्वी दुरस्थ ई-मतदान द्वारे जे सभासद त्यांच्या मते दिले आहे त्यांना व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधा मार्फत एजीएम मध्ये भाग घेवू शकतात परंतु पुन्हा मतदान करण्यास

ई-मेल मार्फत कंपनीच्या पत्रव्यवहार प्राप्त करणे या पध्दत निवडून पर्यावरण संरक्षणासाठी आमची वचनबध्दतेच्या समर्थनासाठी आम्ही सभासदांना विनंती करतो. डिमॅट स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासद ज्यांनी त्यांच्या ईमेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही त्यांची त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसीपंट सह त्यांच्या ईमेल पत्ता नोंदवण्यासाठी विनंती आहे, आणि प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदां company.ecretary@markolines.com/Investor@bighareonline.com येथे लिहून कंपनीचे आरटीए, बीगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड कडे त्यांच्या ई-मेल पत्ता अद्यायवत करण्यास विनंती आहे. ईलेक्टॉनिक माध्यमां मार्फत मतदानाच्या संदर्भात कोणतेही चौकशा आणि/किंवा तक्रार असल्यास हेल्प सेक्शन भंतर्गत https://www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध हेल्प ॲण्ड फ्रिकेंटली आस्कड केश्चन्स (एफएक्जज्) आणि ई-मतदाना पुस्तिकेचा संदर्भ घेवू शकता, किंवा evoting@nsdl.co.in वर लिहू शकता, किंवा १८०० १२०२० ९९० आणि १८०० २२ ४४ ३० वर कॉल करुन शकता, आणि सीडीएसएल वापरकर्त्यासाठी व्हीसी सद्रभागी करिता तांत्रिक मटतीच्या संदर्भात कोणताही चौकशा करिता सभासद helpdesk.evoting@cdslindia.com वर एक ई-मेल लिहु शकता किंवा ०२२-२३०५८७३८ किंवा ०२२ - २३०५ ८५४२-४३ वर

ठरावांवर निकाल एजीएमच्या समाप्तीपासून ४८ तासांत घोषित केला जाईल आणि ठरावाच्या बाजूने मतांच्या भावश्यक संख्येच्या प्राप्तीच्या अधिन एजीएम तारखेरोजीस ठराव पारित झाल्याचे मानण्यात येईल. घोषित निकालासह परिनिरक्षकांच्या अहवाल कंपनीच्या कॉर्पोरेट वेबसाईट www.markolines.com वर उपलब्ध असेल आणि बीएसई लिमिटेडला कळवला जाईल.

पुढे सूचना देण्यात येते की, अधिनियम चा कलम ९१ आणि सेबी लिस्टिंग रेग्यूलेशन्सच्या रेग्यूलेशन ४२ ला . मनुसरुन सभासदांची नोंदवही आणि शेअर हत्तांतर पुस्तके एजीएमच्या हेतुसाठी सोमवार, २३ सप्टेंबर, २०२४ पासून रविवार, २९ सप्टेंबर, २०२४ पर्यंत (दोन्ही दिवस समावेशी) बंद राहिल. संचालक मंडळाच्या आदेशद्वारे

मार्कोलाईन्स पेव्हमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडसाठी (पूर्वी मार्कोलाईन्स ट्रॅफीक कंट्रोल्स लिमिटेड अशा ज्ञात)

सही/-

सदस्यत्व क्र. : एसीएस ४८७२२ ठिकाण : नवी मुंबई

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी दिनांक : ०९ सप्टेंबर, २०२४

ई-लिलाव विक्री सूचना

आयबीबीआय (लिक्किडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३२ आणि ३३ अंतर्गत युनिटी इन्फ्राप्रोजेक्टस् लिमिटेड (समापनातील) ('युआयएल') (सीआयएन: एल९९९९९एमएच१९९७पीएलसी१०७१५३) (इन्सॉल्व्हन्सी ॲण्ड बॅंकरप्ट्सी कोड, २०१६ अंतर्गत विक्री)

युआयएल चे परिसमापक प्रक्रिया दस्तावेजामध्ये सूचीबद्ध अटी आणि प्रक्रियेनुसार ''<mark>जे आहे जेथे आहे, जे आहे</mark> ते<mark>थे आहे आणि कोणत्याही मदतीशिवाय''</mark> तत्वाने येथील सूचीबद्ध युआयएलच्या मालमत्तेच्या ईं-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी पात्र बोलीदारांना आमंत्रित करित आहेत.

व	मालमत्तेचा तपशिल	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम
		(रक्कम भारू. त)	(रक्कम भारू. त)
	वाहन आणि प्लांट आणि मशिनरी	₹.	रु. ४.३० लाख
	https://indiaauction.com वरून डाऊनलोड करावक्या ई-लिलाव प्रोसेस मेमोरेंडम मध्ये दिलेल्या तपशिलानुसार नागोठणे, बिहार, नेत्रा आणि मोल्लेम मधील अनेक ठिकाणी असलेली वाहने आणि प्लांट आणि मशिनरी	४३.०१ लाख	

टिप : प्रोसेस मेमोरेंडममध्ये नमुद मालमत्ता या वेगवेगळ्या संचामध्ये विकण्यात येतील. बोलीदार विनिर्दिष्ट वाहन/ संचासमोर नमुद केलेली इसारा अनामत रक्कम जमा करून कोणत्याही संचातील एकत्रित किंवा कोणतेही वाहन आणि प्लांट आणि मशिनरीची एकत्रित बोली करू शकतात. वरील विक्री ही बेबसाईट www.Indiaauction.com वर

अपलोड केलेल्या प्रक्रिया दस्तावेजांमध्ये नमुद अटी आणि शर्तींच्या अधीन राहील. कृपया तपशिलासाठी त्याचा संदर्भ घ्यावा <mark>बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख :</mark> २५ सप्टेंबर, २०२४ इ**अर सादर करण्याची अंतिम तारीख** ०७ ऑक्टोबर, २०२४। **ई-लिलावाची तारीख :०९** ऑक्टोबर, २०२४, **ई**-**लिलावाची वेळ :** स. १०.०० वा. पासून। **संपर्क :** ०२२-६६२६१६००

पत्रव्यवहारासाठी ईमेल : ligunity@dsaca.co.in, aks@dsaca.co.in

अलोक कैलाश सक्सेन परिसमापक-युनिटी इन्फ्राप्रोजेक्टस् लिमिटेड नों. क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०००५६/२०१७-१८/१०९२३ कार्यालयाचा पत्ता : देसाई सक्सेना ॲण्ड असोसिएटस्, पहिला मजला लक्ष्मी बिल्डिंग, सर फिरोजशाह मेहता रोड, मुंबई, महाराष्ट्र-४००००१

#### Modison LIMITED

कॉर्पोरेट आयडन्टिटी नंबर (सीआयएन)ःएल५१९००एमएच१९८३पीएलसी०२९८३ नोंदणीकृत कार्यालय : ३३ निरमन भवन, २२७, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१ दू.: ०२२-२२०२६४३७ ई-मेल : shareholder@modison.com वेबसाईट : www.modison.com

# टपाल मतदान सूचना आणि रिमोट ई-व्होटिंगची माहिती

याद्वारे कंपनीच्या सभासदांना सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम २०८ व ११० च्या तरतुदी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २० आणि २२ आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ ''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) च्या रेग्युलेशन ४४ ला अनुसरून आणि निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') ने अन्य . बाबींसह ८ एप्रिल, २०२० दिनांकीत जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकीत १७/२०२० व २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकीत जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२३ (''एमसीए सर्क्युलर्स'') द्वारा इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरी ऑफ इंडिया (''आयसीएसआय'') ने जारी केलेल्या सेक्रेटरीयल स्टॅडर्ड-२ नुसार १३ ऑगस्ट, २०२४ दिनांकीत टपाल मतदान सूचनेत मांडलले ठराव फक्त रिमोट ई-व्होटिंग मार्फत टपाल नतदान प्रक्रियेच्या माध्यमातून मोदीसन लिमिटेड ("कंपनी'') च्या सभासदांकडून संमत करण्याचा प्रस्ताव

सदर एमसीए सर्क्यूलर्सच्या बाबतीत कंपनीने ज्यांचे ई-मेल ॲडेसेस कंपनी किंवा डिपॉझिटरीज किंवा पूर्व शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रा. लि., रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंटस (''आरटीए'') कडे नोंदवले आहेत आणि शुक्रवार, ६ सप्टेंबर, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस ज्यांची नावे सभासदांच्या नोंदवहीत/आरटीए/ . डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या सचीत आढळली त्या सर्व सभासदांना ई-मेल मार्फत रिमोट ई-व्होटिंग संदर्भातील माहिती सह टपाल मतदान सूचेना पाठवली आहे. जी व्यक्ती कट-ऑफ डेट रोजीस सभासद नसेल तीने ही सूचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे. सदर सूचना कंपनीची वेबसाईट www.modisonltd.com वर, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') ची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर आणि स्टॉक एक्स्चेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड च्या वेबसाईट वर अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर देखील उपलब्ध आहे.

एमसीए सर्क्युलर्सच्या बाबतीत, ह्या टपाल मतदान प्रक्रियेसाठी सभासदांना टपाल मतपत्रिका आणि आगाऊ टपाल खर्च भरलेल्या व्यावसायिक पाकिटासह टपाल मतदान सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत पाठवलेली नाही आणि सभामतांनी फक्त रिमोर ई-व्होरिंग एकियेमार्फत त्यांचा होकार आणि नकार कलवणे आवश्यक आहे टपाल मतदान सूचनेत मांडलेल्या ठरावांवर त्यांची मते देण्यासाठी तिच्या सर्व सभासदांना कंपनी रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा पुरवत आहे. शुक्रवार, ६ सप्टेंबर, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस एकतर प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमटेरिअलाईन्ड स्वरूपात शेअस धारण करणारे सभासद एनएसडीएलने परवलेल्या रिमोट ई-व्होटिंग सिस्टीम मार्फत टपाल मतदान सूचनेत मांडलेल्या विशेष कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देऊ शकतात. रिमोट ई-व्होटिंग साठीची तपशिलवार प्रक्रिया टपाल मतदान सूचनेत दिलेली आहे.

कंपनीने तिच्या सभासदांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा पुरवण्यासाठी एनएसडीएलच्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत. रिमोट ई-व्होटिंग कालावधीची सुरूवात शुक्रवार, १३ सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. ९.०० (भाप्रवे) पासून होऊन तो शनिवार, १२ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल. त्यानंतर एनएसडीएल कडून ई-व्होटिंग मॉड्युल निष्क्रिय केले जाईल. सदर तारीख आणि वेळानंतर रिमोट ई-व्होटिंगची अनुमती नसेल. . प्रभासदांचे मतदान अधिकार ६ सप्टेंबर, २०२४ हया कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्य भांडवलात त्यांनी धारण केलेल्या शेअर्सच्या प्रमाणात असतील. ठरावावर एकदा मत दिल्यावर, त्यानंतर सभासदाला त्यांत बदल करता येणार नाही. फक्त कट-ऑफ डेट रोजीस सभासदांच्या नोंदवहीत / लाभार्थी मालकांच्या सूचीत जीचे नाव नोंदवले असेल तीचा रिमोट ई-व्होटींग प्रक्रियेमार्फत त्यांचे मत देण्यास हक्कदार

कंपनीने टपाल मतदान प्रक्रिया सुरळीत आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून . मे. रागिणी अँड कं, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीस, मुंबई यांची नियुक्ती केली आहे. टपाल मतदानाद्वारे ई व्होटींगचा निकाल मंगळवार, १५ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात घोषित केला जाईल आणि कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.modisonltd.com वर उपलब्ध असेल. ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस नोंदवलेले नाहीत त्यांनी कृपया ते पुढील प्रमाणे नोंदवावेत, इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात त्यांनी धारण केलेल्या शेंअर्सच्या संबंधात त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस (''डीपीजं') कडे आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या संबंधात कंपनीच्या आरटीएना support@purvashare.com येथे ई-मेल लिहून आणि ह्या संदर्भात आरटीएने मागितलेले आवश्यक दस्तावेज सादर करून.

कोणत्याही चौकशीच्या बाबतीत, तुम्ही www.evoting.nsdl.com डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्वड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटिंग युजर मॅन्युअल पाहू शकता किंवा ०२२-४८८६७००० वर कॉल करू शकता किंव evoting.nsdl.com येथे श्रीमती प्राजक्ता पावले यांना विनंती पाठवावी. मोदीसन लिमिटेडसाठी

सही/-रिमा सोळंकी

ठिकाण : मुंबई कंपनी सेकेटरी आणि अनपालन अधिकारी दिनांक : ९ सप्टेंबर, २०२४

जाहीर उद्योषणा (इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इेंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस

फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ६ अन्वये) ईदृष्टी मूव्हीज प्रायव्हेट लिमिटेड च्या धनकोंच्या माहीतीकरीता

		न तपशील
१	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	मे. अझालिया डिस्ट्रिब्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड
२	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	१७.०८.२०१०
ş	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित/ नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	कंपनी निबंधक – मुंबई
8	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर/ लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर	यु७४९९०एमएच२०१०पीटीसी२०६७०६
ų	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	युनिट क्र. ५०३, ५वा मजला, एआरसी प्लाझा इंडस्ट्रियल इस्टेट, ४८ ओशिवरा व्हिलेज, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४००१०२.
Ę	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख	सप्टेंबर ०९, २०२४, एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठ द्वारे सीपी (आयबी)/१००/(एमबी)/२०२४ मधील सप्टेंबर ०६, २०२४ दिनांकित आदेश पारित. अंतरिम निराकरण व्यावसायिकाद्वारे सप्टेंबर ९, २०२४ रोजीस प्राप्त
e	नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख	मार्च ०८, २०२५ (सीआयआरपी ची सुरवातीची तारीख म्हणजेच सप्टेंबर ०९, २०२४ पासून १८० दिवस)
۷	अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	टु आयपीई प्रा. लि. आयबीबीआय क्र. आयबीबीआय/आयपीई- ०१५१/आपीए-१/२०२३-२४/५००५२ एएफए वैध ३०/०६/२०२५ पर्यंत
9	बोर्डाकडे नोंदणीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांचा पत्ता आणि ई–मेल	डी-५०१, गणेश मेरिडियन, गुजरात हायकोर्टाच्या समोर, एस.जी. रोड, अहमदाबाद- ३८००६० ई-मेल: cirp.azalia@gmail.com jain_cp@yahoo.com
१०	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांशी दळणवळण करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई–मेल	११२, १ला मजला रेक्स चेंबर्स, गोवा स्ट्रीट, बलार्ड इस्टेट, फोर्ट, मुंबई- ४०००३८. ई-मेल:cirp.azalia@gmail.com jain_cp@yahoo.com
११	दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	सप्टेंबर २३, २०२४ म्हणजेच सप्टेंबर ०९, २०२४ रोजीस प्राप्त सीआयआरपीच्या आदेशाच्या नियुक्ती तारखेपासून १४ दिवस.
१२	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट-कलम (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोंचे वर्ग, असल्यास	सध्या लागू नाही
१३	एका वर्गातील धनकोंचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्यासाठी ठरलेल्या नादारी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)	सध्या लागू नाही
१४	(ए) संबंधित फॉर्म्स आणि (बी) प्राधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील येथे उपलब्ध आहेत:	i) वेब लिंक: www.ibbi.gov.in/en/home/downloads ii) प्रत्यक्ष पत्ता: बाब क्र. १० मध्ये नमूद केल्यानुसार iii) इंगेल आयआरपी येथे: cirp.azalia@gmail.com;jain_cp@yahoo.c om iv) वेबसाईट येथे: www.truuelpe.com

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणाने सप्टेंबर ०६, २०२४ रोजीस मे. <mark>अझालिया डिस्ट्रिब्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड</mark> ची एक कॉर्पोरेट नादारी निराकरण प्रक्रिया सुरू करण्याचे आदेश दिले. अंतरिम निराकरण व्यायसायिकाद्वारे **सप्टेंबर ०९, २०२४** रोजी आदेश प्राप्त. मे. अझालिया डिस्ट्रिब्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड च्या धनकोंना याद्वारे नोंद क्र. १० समोरील ग्त्यावर अंतरिम निर्णय व्यावसायीकांकडे **सप्टेंबर २३, २०२४** रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे सादर करण्यास सांगण्यात येते.

लागू नाही

वेत्तीय धनकोंनी फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून त्यांच्या दाव्यांचा पुरावा सादर करावा. अन्य सर्व धनको व्यक्तीशः, टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पुराव्यासह दावे सादर करू शकतात. नोंद क्र. १२ समोर सूचिबद्ध केल्याप्रमाणे एखाद्या वर्गातील वित्तीय धनकोंनी फॉर्म सीए मधील वर्गाचे (सध्या एकही नाही) प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्याकरिता नोंद क्र. १३ समोर सूचिबद्ध केलेल्या प्राधिकृत प्रतिनिधौ म्हणून फॉर्म सीए मधील श्रेणी घर खरेदीदार म्हणून कार्यरत.– े **लागू** नाही.

दाव्यांच्या खोटी किंवा दिशाभूल करणारे पुराव्यांच्या सादरीकरण दंडास पात्र असेल

चंद प्रकाश जैन पूर्ण वेळ संचालक मे. ट आयपीई प्रा. लि. करिता

मे. अझालिया डिस्ट्रिब्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड चे अंतरिम निराकरण व्यावसायिक ठिकाण: मुंबई आयबीबीआय/आयपीई-०१५१/आपीए-१/२०२३-२४/५००५२ एएफए वैध ३०.०६.२०२५ पर्यंत जाहीर सूचना

ाूचनांतर्गत सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, मी येथे खालील लिखित परिशिष्टात वर्णिलेल्य मिळकतीकरिता (सदर मिळकत) (१) जयवंती जगन्नाथ खेडगे (११.११% अविभाजित शेअर), (२) यम्ना मोरेश्वर खेडगे (११.११% अविभाजित शेअर), (३) कमला चंद्रकात कोळी (११.११% अविभाजित शेअर), (४) पुनम प्रभाकर कोळी (११.११% अविभाजित शेअर), (५) रामचंद्र नारायण कोळी (२.७७% अविभाजित शेअर) आणि (६) निलेश रामचंद्र कोळी (२.७७% अविभाजित शेअर), सर्व राहतात येथे गाव मालवणी, मार्ने रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०००९५ यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करत आहे.

कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तीं समाविष्टीत कोणतेही धनको/बँक/वित्तीय संस्था यांना खालील नमूद मिळकत, पार्किंग किंवा शेअर्स किंवा त्यावरील कोणत्याही भागामध्ये कोणताही करार, वाटप, विक्री हस्तांतरण, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, भार, भेट, अंत्यदान, सोडून देणे, अदलाबदल, प्रतिज्ञा, हमी, सुविधाधिकार, हक, करार आणि स्थिती, कुळवहिवाट, विकासाधिकार, भोगवट्याचा हक अभिहस्तांकन, भाडेपट्टा, उप भाडेपट्टा, लिव्ह अँड लायसन्स, भागीदारी विलेख, कर्जे, आगाऊ, वापर, ताबा, विभागणी, विश्वस्त, वारसा, तडजोड, व्यवस्था, थकीत कर आणि/किंवा येणी, देर्ण आणि निर्वाह, वाद, लवाद, जप्ती, निषेधाज्ञा, हुकूम, आदेश, पुरस्कार, प्रलंबित वाद आणि/किंवा त्यांच्या ताब्यात/कब्जात असलेल्या नामाधिकारांच्या मूळ दस्तावेजांच्या सुकृताद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे आणि कसेहीच्या मार्गे कोणतेही दावे, मागणी, आक्षेप, शेअर, लाभ, अधिकार, नामाधिकार आणि/किंवा कोणत्याही प्रकारचे हितसंबंध असल्यास याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात दस्तावेजी पराव्यांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना ई - ३२०. ऑरीस गॅलरीया. न्य लिंक रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०००६४ येथे सदर तारखेपासून चौदा दिवसांच्या आत कळविण आवश्यक आहे. अन्यथा तसे दांवे जर काही असल्यास त्यांच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय तपासणी पूर्ण होईल आणि सर्व हेत आणि कारणांकरिता ते बंधनकारक नाहीत. त्यागित किंवा परित्यागित समजले परिशिष्ट:

गलवणी, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०००९५ येथे स्थित मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील गाव: मालवणी, तालुका: बोरिवली, पी/उत्तर वॉर्ड मुंबई येथे वसलेले, असलेले सर्व सर्वे क्र. ३२, हिस्सा क्र. ३ सह क्षेत्र मोजमापित २७८ चौ. मी. च्या विस्ताराकरिता संलग्नित सीटीएस क्र. ६९० धारक शेतजिमनीमधील ५०% अविभाजित शेअर, हक्क, नामाधिकार आणि/किंवा हितसंबंध, सीमाबद्धता त्यादिशेला किंवा पूर्वेकडे: सीटीएस क्र. ६८७ द्वारे, पश्चिमेकडे: सीटीएस क्र. ७०६ द्वारे, उत्तरेकडे: सीटीएस क्र. ७०७ आणि ६८४ द्वारे आणि दक्षिणेकडे: सीटीएस क्र. ६९१ द्वारे. सदर दिनांक १० सप्टेंबर, २०२४.

ऍड. दिशा संघवी

यूनियन बैंक Union Bank

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा - मुंबई, तळ मजला, १०४, भारत हाऊस, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ०२३. र्दमेल : samymumhai@unionhankofindia.com

जंगम/स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता ई-लिलाव विक्री

. प्रविसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना **१५ दिवसीय** सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा **कब्जा** युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया ची खालील नमूद थकबाकी वसूल करण्यासाठी तारखेस ''जे आहे जेथे आहे,'' ''जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे तेथे तत्वाने'' खाली नमूद तारखेला विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सुद्धा येथ खाली नमूद केलेली आहे.

# लिलावाची तारीख आणि वेळ : २६.०९.२०२४ दु. १२.०० ते सायं ५.००

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांची नावे :

- मे. फारुक सोदागर दरवेश ॲण्ड कं. प्रा. लि., येथे असोसिएट हाऊस, ८५-ए व्हिक्टोरिया रोड, संत सावता मार्ग, मुस्तफा बाजार, भायखळा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०१० मे. असोसिएट लम्बर्स प्रा. लि., येथे - असोसिएट हाऊस, ८५-ए, व्हिक्टोरिया रोड, संत
- सावता मार्ग, मुस्तफा बाजार, भायखळा (पूर्व), मुंबई ४०० ०१० मे. असोसिएट प्लायवुड इंडस्ट्रीज प्रा. लि., येथे १५, हिल रोड, वांद्रे (पश्चिम),
- मंबई ४०० ०५०. श्री. मोहम्मद फारुक एस. दरवेश येथे - येथे - असोसिएट हाऊस, ८५-ए, व्हिक्टोरिया रोड, संत सावता मार्ग, मुस्तफा बाजार, भायखळा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०१०.
- श्री. तोराब आय. दरवेश येथे असोसिएट हाऊस, ८५-ए, व्हिक्टोरिया रोड, संत सावता मार्ग, मुस्तफा बाजार, भायखळा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०१०.
- श्री. झकारिया एम.एफ. दरवेश येथे असोसिएट हाऊस, ८५-ए, व्हिक्टोरिया रोड, संत सावता मार्ग, मुस्तफा बाजार, भायखळा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०१०.
- याह्या एम.एफ. दरवेश येथे हूर मंजिल, ७, पेरी क्रॉस रोड, कार्टर रोडच्या जवळ, वांद्रे पश्चिम, मुंबई - ४०००१०. श्री. इब्राहिम एस. दरवेश येथे - असोसिएट हाऊस, ८५-ए, व्हिक्टोरिया रोड, संत सावत
- मार्ग, मुस्तफा बाजार, भायखळा (पूर्व), मुंबई ४०० ०१०. **श्री. इब्राहिम सुलेमान दरवेश**, स्व. मरीयम इब्राहिम दरवेश यांचे पती, येथे-असोसिएट हाऊस, ८५-ए, व्हिक्टोरिया रोड, संत सावता मार्ग, मुस्तफा बाजार, भायखळा (पूर्व), मुंबई-
- <mark>आय. श्री. तोराब आय. दरवेश,</mark> स्व. मरीयम इब्राहिम दरवेश यांचा मुलगा, येथे-असोसिएट हाऊस, ८५-ए, व्हिक्टोरिया रोड, संत सावता मार्ग, मुस्तफा बाजार, भायखळा (पूर्व), मुंबई-४०० ०१०.
- **श्रीम. शबाना उस्मान दरवेश** येथे असोसिएट हाऊस, ८५-ए, व्हिक्टोरिया रोड, संत सावता मार्ग, मुस्तफा बाजार, भायखळा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०१०.

**थकबाकी रक्कमः - १३-९९-२०९७** रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार रु. १२२,४६,९७,०४९.४३ सह ०१-११-२०१७ पासून एकूण परतफेड आणि थकीताच्या सेटलमेंटपर्यंतचे उपार्जित पढील व्याज, परिव्यय आणि खर्च. मिळकत क्र. १:- मंजेश्वरच्या नोंदणीकृत जिल्हामध्ये मंजेश्वर तालूका, केरल मध्ये गाव कुंजाथूर

येथे स्थित जमीन धारक सर्व्हें क्र. ११६/१, ११५/(भाग), १४ $\hat{y}$ (भाग) मोजमापित १९.१३ एकर्सच्या जमीनीच्या प्लॉटचे सर्व ते भाग आणि विभाग. मे. असोशिएट प्लेवूड इंडस्ट्रीज प्रा.लि. च्या नावे. (प्रत्यक्ष कब्जा) • राखीव किंमत: रु. १७,००,००,०००.०० • जमा करावयाची इसारा रक्कमः राखीव किंमतीचे १०% 

• मागणी सूचनेची तारीखः १३-११-२०१७ 

• कब्जा सूचनेची तारीखः ३०-०५-२०२४ • विक्री सूचना दिनांक: ०३.०९.२०२४

पुढील तपशिलाकरीता संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) फाईल हाताळणारे अधिकारी आणि प्राधिकृत अधिकारी - श्री. धुरंधर राम, मोबा. क्र. ७८००००३६३१ कर्जदार, सह अर्जदार आणि हमीदार यांची नावे :-

?) मे. ओशिया इंडस्ट्रीज प्रा. लि., ५१०, ५ वा मजला, लोहा भवन ९३, पी.डी. मेलो रोड, कर्नाक बंदर, मस्जिद बंदर (पू.) मुंबई-४००००९ आणि येथे सुध्दा ७२, ७ वा मजला, अटलांटा बिल्टिंग निरमन पॉर्टर मेंबर्ट ४०००२१ **आणि सेशे मध्या** ऑफिस के १०३ १ला मजल अरिहंत बिल्डिंग, अहमदाबाद स्ट्रीट, मस्जिद बंदर, मुंबई-४०००२१

**श्री. विजेंद्र रांका,** ११०१, ११वा मजला, सन्निधी अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ७१, १२वा रोड, खार (प.), मुंबई-४०००५२ आणि येथे सुध्दा ऑफिस क्र. १०३, १ला मजला, अरिहंत बिलिंडग, अहमदाबाद स्ट्रीट, मस्जिद बंदर, मुंबई-४०००२१ आणि येथे सुध्दा ३६९, बनारसी दास वॉर्ड, गोरखपूर, जबलपूर, मध्य प्रदेश-४८२००१ आणि येथे सुध्दा ५१०, ५ वा मजला, लोहा भवन, ९३, पी. डी. मेलो रोड, कर्नाक बंदर, मस्जिद बंदर (पू) मुंबई-४००००९ **आणि येथे सुध्दा** फ्लॅट क्र. २, २रा मजला, दीप अपार्टमेंट, खार पाली रोड, खार(प.), मुंबई-४०००५२ श्री. सतीश कुमार रांका, ११०१, ११वा मजला, सन्निधी अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ७१, १२वा रोड,

अहमदाबाद स्ट्रीट, मस्जिद बंदर, मुंबई-४०००२१ **आणि येथे सुध्दा** ३६९, बनारसी दास वॉर्ड गोरखपूर, जबलपूर, मध्य प्रदेश-४८२००१ **आणि येथे सुध्दा** ५१०, ५ वा मजला, लोहा भवन, ९३, पी. डी. मेलो रोड, कर्नाक बंदर, मस्जिद बंदर (पू) मुंबई-४००००९ **आणि येथे सुध्दा** फ्लॅट नं. २, २रा मजला, दीप अपार्टमेंट, खार पाली रोड, खार(प), मुंबई-४०००५२ सी. श्री. योगेश सरस्वते, शशिकांत सरस्वते यांचा मुलगा, डी-५३१, क्लोव्हर सेंटर, मोलिडीना रोड कॅम्प, पुणे- ४११००१ **आणि येथे सुध्दा** ऑफिस क्र. ५४४, ५ वा मजला, ९, मोलेडिना रोड,

खार(प), मुंबई-४०००५२ आणि येथे सुध्दा ऑफिस क्र. १०३, १ला मजला, अरिहंत बिलिंडग,

क्लोव्हर सेंटर, चंदन नगर पुणे-४११००१ आणि येथे सुध्दा ३०७, ३ रा मजला, मेकर चेंबर-त, नरिमन पॉर्डंट. मंबर्ड-४०००२१ डी. श्री. मिलनकुमार रांका (संचालक) मे. ओशिया स्ट्रिप्स इम्पेक्स प्रा. लि., ५१०, ५ वा मजला, लोहा भवन, ९३, पी. डी. मेलो रोड, कर्नाक बंदर, मस्जिद बंदर (पू) मुंबई-४००००९ **आणि येथे सुध्दा** १९०१, ११वा मजला, सन्निधी अपार्टमेंट, प्लॉट नं. ७१, १२वा रोड, खार(प),

ई. मे. ओशिया स्ट्रिप्स इम्पेक्स प्रा. लि., ५१०, ५ वा मजला, लोहा भवन, ९३, पी. डी. मेलो रोड कर्नाक बंदर, मस्जिद बंदर (पू) मुंबई-४००००९

थकबाकी रक्कमः ३१.०१.२०२४ रोजीस रु. ६४,५९,७२,९०२.८०/- (रुपये चौसष्ट कोटी एकोणसाठ लाख बाहत्तर हजार नऊशे दोन आणि ऐंशी पैसे मात्र) अधिक तारखेपर्यंत व्याजाच्य प्रयोज्य दराने ०१.०२.२०२४ पासून त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभार मिळकत क्र. २:- कार्यालय क्र. ३२०, ३रा मजला, ई विंग, अरोरा टॉवर्स प्रिमायसेस को-ऑप.

सोसायटी लि., ९, मोलेडीना रोड, पुणे-४११००१ धारक कमर्शियल प्रिमायसेस. मोजमापित ६४७

चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र आणि ५९१ चौ. फू. चटई (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये) राखीव किंमतः रु. ४९,५०,०००/− 
■ जमा करावयाची इसारा रक्कमः राखीव किंमतीचे १०% • मागणी सूचनेची तारीखः १०.०१.२०१५, • कब्जा सूचनेची तारीखः

१३.०६.२०२३ • विक्री सूचना दिनांक : ३०.०८.२०२४ अधिक तपशिलांसाठी संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) फाईल हाताळणारे अधिकारी-सौ. अर्चना जे एस ८५९३९३७६४० आणि प्राधिकृत अधिकारी श्री सिद्धार्थ म्हाडे, - ८९८०५१८७७९

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-**१. मे. पुष्पक बुलियन्स प्रा. लिमिटेड (पीबीपीएल),** येथे - ६, ठक्कर निवास, ९३ भुलेश्वर रोड, मुंबई - ४००००२.

ए. **श्री चंद्रकांत एन. पटेल (संचालक पीबीपीएल),** येथे -ए/३, श्री सरदार पटेल सोसायटी, नेहरू रोड, विलेपार्ले (पू), मुंबई - ४०००५७ **बी. श्री अमित योगेश संपत (संचालक पीबीपीएल)**, येथे - ४०३, गौरव व्हिला, महावीर नगर, पंचशील एन्क्लेव्ह, कांदिवली (प), मुंबई-४०००५७

सी. श्रीमती मनीषाबेन सी. पटेल (गहाणदार), येथे-ए/३, श्री सरदार पटेल सोसायटी, नेहरू रोड, विलेपार्ले (पू), मुंबई - ४०००५७ थकबाकी रक्कम:- रु. ९७,४३,५९,७२४.५०/- (रुपये सत्याण्णव कोटी त्रेचाळीस लाख एकोणसाठ हजार सातशे चोवीस आणि पन्नास पैसे मात्र) अधिक संघ करारान्वये पुढील

मिळकत क्र. ३:- बेसमेंट क्र.१. निसर्ग अपार्टमेंट, सीटीएस क्रमांक १२३४,१२३४/१ ते ४, गाव विलेपार्ले, विलेपार्ले रेल्वे स्टेशनजवळ, बेझंट रोड, विलेपार्ले पश्चिम, ता. अंधेरी, जि. मुंबई -४०००५७. उत्तर-बेझेंट रोड, दक्षिण- झवेरी बिल्डिंग, पूर्व-संगम आर्केड आणि पश्चिम-बेस्ट हाउसिंग बॉयज हॉस्टेल (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये) **राखीव किंमत :** रु. १,३२,९४,०००/- जमा करावयाची इसारा रक्कमः राखीव किंमतीचे १०% मागणी सूचनेची तारीखः ०२.०५.२०१६ कब्जा सूचनेची तारीखः २०.०२.२०२० विक्री सूचना दिनांक: ३०.०८.२०२४

अधिक तपशिलांसाठी संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) फाइल हाताळणी अधिकारी-श्री. रितेश कुमार- ६३५३०८५०२० आणि प्राधिकृत अधिकारी- श्री. विकास श्रीवास्तव मोबाईल क्र. 9934326929

सर्व मिळकतीकरिता ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : २६.०९.२०२४ दु. १२.०० ते सायं ५.००

मिळकतीच्या निरिक्षणाची दिनांक १८.०९.२०२४ रोजीस नोंदणी आणि लॉगईन आणि बोली नियमांकरिता भेटा https://ebkray.in

प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

व्याज, आणि खर्च

इच्छुक व्यक्तींनी विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलाकरिता म्हणजेच कृपया www.unionbankofindia.co.in या बँकेच्या वेबसाईटला भेट द्यावी